

No.	Empresa	Tema	Contacto	Número
1	Arkadia	Firma inmutable - contratos digitales.	Natalia Rivera	350 819 9793
2	Backbone	Agencia marketing / Desarrollo web.	Paula Lozano	+57 1 7424247
3	Colombia Proptech	Servicios tecnológicos y de innovación.	Alexis Rech	302 7378708
4	Customela	Transformación digital de contratos.	Alfredo Araujo	3145473893
5	Detekta by Kushki	Precalificación de riesgos de acuerdo con el pasado jurídico del inmueble.	María Juliana Hernández	3112304500
6	DeRaiz	Abogados / Asesoría Jurídica	Rafael Gómez	3168313104
7	Domus	CRM Inmobiliario.	Alejandro Pineda	319 3277271
8	Elyssa	Gestión de inventarios.	Raíza Barros Llanos	3107367275
9	Equipos Humanos	Talento Humano.	Javier Benítez	3155912219
10	Global Elite	Outsourcing legal.	Érika Bedoya G.	3102618178
11	Icaro	Impresiones - diseño gráfico.	Oscar Ayala	3114410709
12	Jelpit	Aseo / Limpieza.	Vivian Lorena Arteaga	601 3905331
13	Opisas	Holding internacional.	Sofía Gómez Cortes	310 590 2132
14	Planet Brokers	Asesoría financiera.	Mónica Bojacá	3203426626
15	Premiaciones Gran Triunfo	Trofeos, placas, medallas, reconocimientos.		3144790552
16	Rent 10	Facilidades para arrendar libre de estrés.	Germán Rodríguez	3178931830
17	Simi	CMR Inmobiliario.	Julián Cardozo	3125453684
18	Toperty	Soluciones para compra de vivienda.	Nicolás Maldonado	3187506913
19	Varianza Capital	Valoración y venta de empresas.	Andrés Fernando Fonseca	320 9489089

arkdia

arkdia

En Arkdia ofrecen soluciones en servicios tecnológicos inmobiliarios. Están integrados con los principales CRM y ERP del sector como lo son (Sinco, Simi, Ingemax, Salesforce, Smarthome, entre otros).

 **Afydi**
Asociación inmobiliaria

**Descuento especial del 20%
en todo su portafolio para
nuestros asociados.**

CONTACTO

Natalia Rivera
3508199793
natalia.rivera@arkdia.co

VIGENCIA 6 MESES



BACKBONE

BACKBONE es una consultora de transformación digital 360, especializada en innovación con servicios de estrategia, diseño y tecnología para ayudar a las empresas a alcanzar su máximo potencial comercial en la Web 3.0.



Los componentes de la estrategia

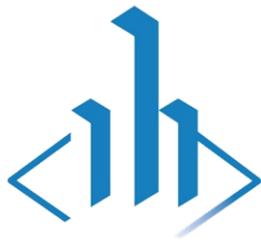
FINCA RAÍZ

La solución digital

A un mercado en crecimiento.

1. **Investigación del mercado:** benchmark y perfilamiento de clientes potenciales.
2. **Creación de** naming y branding.
3. **Desarrollo de** estrategia de comunicación.
4. **Desarrollo** de landing pages o plataformas robustas integradas a terceros.
5. **Comunicación** en diferentes canales orgánicos y pagos.
6. **Seguimiento** de Métricas e inteligencia de negocios





COLOMBIA PROPTech

Ecosistema

Desarrollo y Fortalecimiento del Ecosistema Proptech en el país que fomente la colaboración y el crecimiento económico a través de la tecnología.



Educación

Promoción de la Educación en tecnologías Proptech que impacten positivamente la mentalidad y cultura del sector inmobiliario y constructor.

Regulación

Impulso de Política Favorable y regulación a través de la participación activa en la discusión de nuevos proyectos, políticas públicas o regulaciones en beneficio de todos los actores del mercado.



**CONTRATO
DE ARRIENDO**
<1 mes para 100%

90%
ahorro



2023

245 contratos
204 horas

TUS
MODELOS
CENTRALIZADOS
Y SEGUROS

BASE DE DATOS
EN LIBRERÍA DE
ARQUITECTURA
EXTENSIBLE (ELA)

FORMULARIOS
AUTOGENERADOS
EVITAN
ERRORES Y
AHORRAN
TIEMPO

SISTEMA
INTEGRADO DE
INTELIGENCIA
DE NEGOCIOS

ACCESO
POR ROLES
CONEXIÓN
VIA API

TU LOGO
EN MARCA DE AGUA

AUTENTICACIÓN
CON QR
CONTROL DE
VERSIONES



Estado Jurídico de la Propiedad

Detekta

by KUSHKI

Estado Jurídico de la vivienda
Ideal

RESUMEN DEL ESTADO JURÍDICO DE LA PROPIEDAD
Matrícula Inmobiliaria: **101-443XXX**
Dirección: **Cl. 10 # 5-32, La Candelaria, Bogotá, Colombia**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: **Bogotá Norte**
Municipio: **Bogotá D. C.** Departamento: **Cundinamarca.**

Fecha expedición CTL: **2022-10-19** Fecha expedición Detekta: **19 oct**

Propietario actual: **CC 1941XXXXX - Remedios Masocte**

Este documento es de referencia, refleja el contenido del Certificado de Libertad y Tradición y no constituye un estudio jurídico preparado por un asesor legal, encuentre más información en la última página de este documento.

0 Hallazgos	Falsa Tradición	Otros
0 Gravámenes	Hipoteca	Valorización
	Plusvalía	
1 Limitaciones al dominio	Servidumbre	Reglamento horizontal
	Afectación a vivienda familiar	Usufructo
	Patrimonio familia	Otras limita
0 Medidas Cautelares	Embargo	Demanda
	Otra medidas cautelares	

El detalle de esta información se encuentra en la página 2 en adelante.

El resultado y entrega del presente estado jurídico tiene su marco temporal condicionado a la fecha de este libertad tradición aportado para su estudio, y al tener como insumo exclusivo la información depositada y registrada en el Certificado de Libertad y Tradición, los errores o imprecisiones contenidas en dicho documento son responsabilidad exclusiva de la fuente de registro y no de la herramienta Detekta by KUSHKI.

Estado Jurídico de la vivienda
Acceptable

RESUMEN DEL ESTADO JURÍDICO DE LA PROPIEDAD
Matrícula Inmobiliaria: **307-443XXX**
Dirección: **Cra. 6 #15-88, Santa Fé, Bogotá, Cundinamarca, Colombia**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: **Bogotá Norte**
Municipio: **Bogotá D. C.** Departamento: **Cundinamarca.**

Fecha expedición CTL: **2022-10-19** Fecha expedición Detekta: **19 oct, 2022**

Propietario actual: **CC 1941XXXXX - Aureliano Buendía**

Este documento es de referencia, refleja el contenido del Certificado de Libertad y Tradición y no constituye un estudio de títulos jurídicos preparado por un asesor legal, encuentre más información en la última página de este documento.

0 Hallazgos	Falsa Tradición	Otros
1 Gravámenes	Hipoteca	Valorización
	Plusvalía	
1 Limitaciones al dominio	Servidumbre	Reglamento propiedad horizontal
	Afectación a vivienda familiar	Usufructo
	Patrimonio familia	Otras limita
0 Medidas Cautelares	Embargo	Demanda
	Otra medidas cautelares	

El detalle de esta información se encuentra en la página 2 en adelante.

El resultado y entrega del presente estado jurídico tiene su marco temporal condicionado a la fecha de este libertad tradición aportado para su estudio, y al tener como insumo exclusivo la información depositada y registrada en el Certificado de Libertad y Tradición, los errores o imprecisiones contenidas en dicho documento son responsabilidad exclusiva de la fuente de registro y no de la herramienta Detekta by KUSHKI.

Estado Jurídico de la vivienda
En Alerta

RESUMEN DEL ESTADO JURÍDICO DE LA PROPIEDAD
Matrícula Inmobiliaria: **50C-443XXX**
Dirección: **Av. Cra. 60 No. 57 - 60, Teusaquillo, Bogotá, Colombia**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: **Bogotá Norte**
Municipio: **Bogotá D. C.** Departamento: **Cundinamarca.**

Fecha expedición CTL: **2022-10-19** Fecha expedición Detekta: **19 oct, 2022**

Propietario actual: **CC 1941XXXXX - Ángela Vicario y otros.**

Este documento es de referencia, refleja el contenido del Certificado de Libertad y Tradición y no constituye un estudio de títulos jurídicos preparado por un asesor legal, encuentre más información en la última página de este documento.

0 Hallazgos	Falsa Tradición	Otros
1 Gravámenes	Hipoteca	Valorización
	Plusvalía	
2 Limitaciones al dominio	Servidumbre	Reglamento propiedad horizontal
	Afectación a vivienda familiar	Usufructo
	Patrimonio familia inembargable	Fideicomiso civil
0 Medidas Cautelares	Embargo	Demanda
	Otra medidas cautelares	

El detalle de esta información se encuentra en la página 2 en adelante.

El resultado y entrega del presente estado jurídico tiene su marco temporal condicionado a la fecha de expedición del certificado de libertad tradición aportado para su estudio, y al tener como insumo exclusivo la información depositada y registrada en el Certificado de Libertad y Tradición, los errores o imprecisiones contenidas en dicho documento son responsabilidad exclusiva de la fuente de registro y no de la herramienta Detekta by KUSHKI.



**En DERAÍZ ofrecemos
soluciones jurídicas e
inmobiliarias a tu
alcance.**



**Te brindamos asesoría
en procesos de compra
y venta de un inmueble**



316 8313104



**Carrera 19 #36-20 Edificio
Cámara de Comercio Oficina 609
Bucaramanga-Santander**



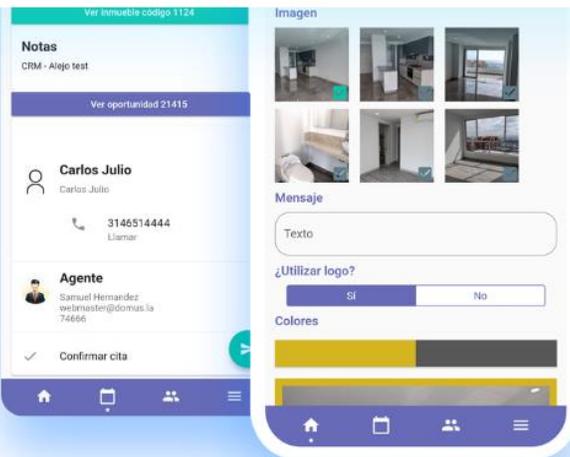
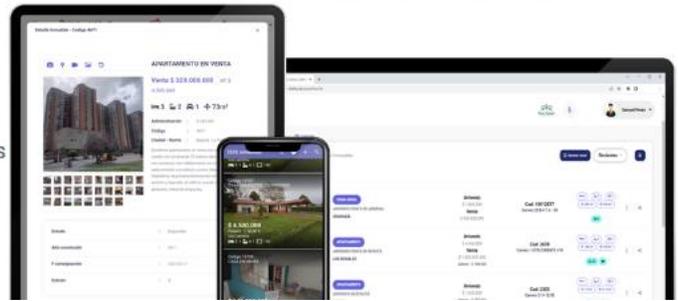


CRM inmobiliario

CRM inmobiliario DOMUS

Sistema comercial para inmobiliarias, publique las propiedades en los principales portales de forma automática y gestione a sus clientes por el CRM.

Las inmobiliarias más reconocidas de Colombia usan Domus



CRM

Embudo de clientes, informes a propietarios automáticos, call center, agenda.



Página web

Plantillas predeterminadas y configurables o integración de tu página actual por API REST



Publicación en redes y portales

Los portales más importantes de Colombia y redes (facebook, instagram, twitter)



MLS

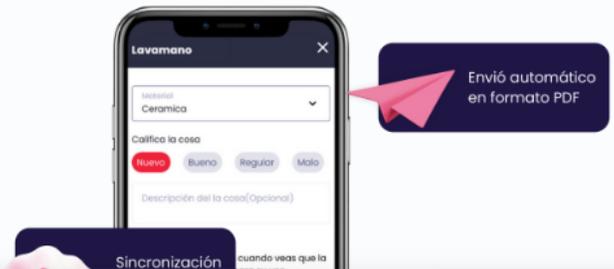
Negocios cruzados con colegas, grupos inmobiliarios.

Mejora tus procesos de administración de inmuebles con Elyssa App

Elyssa App tiene varias herramientas especializadas para tus inventarios de inmuebles que van a facilitar tu gestión. Descubre todas las ventajas de empezar con los inventarios inmobiliarios digitales.

Crea inventarios inmobiliarios digitales profesionales y seguros

Solo tienes que seguir el paso a paso en la app para registrar inventarios de inmuebles muy completos. Todo el proceso está estandarizado para que los inventarios inmobiliarios digitales sean fáciles de crear y luego, de revisar. Tendrás un conocimiento completo y sin sorpresas, de los inmuebles que administras que te evitara problemas legales y pérdidas económicas.



Características de nuestra solución para inventarios inmobiliarios digitales

Usuarios

Nube

Firma



Adaptable para inmobiliarias y agentes independientes, gestiona cuentas individuales de empleados fácilmente.



**equipos
humanos**
Colombia

Acompañamiento Integral en el Desarrollo de tu Negocio

Somos una compañía de servicios profesionales orientada a entregar respuestas efectivas al cliente. Contamos con un equipo profesional que tiene los conocimientos y la experiencia para ofrecer a empresarios Colombianos y extranjeros el acompañamiento integral que requieran en el desarrollo de sus negocios, así como la asesoría preventiva y permanente en las áreas Legales, Administrativas y de Recursos Humanos que conduzcan al crecimiento sostenible de sus empresas.

CONSULTORÍA EN FORTALECIMIENTO ORGANIZACIONAL

Desarrolla tu Negocio

HERRAMIENTAS ESPECIALIZADAS EN EVALUACIÓN DE COMPETENCIAS

Desarrolla a tu Talento

RECLUTAMIENTO, SELECCIÓN DE EJECUTIVOS, MANDOS MEDIOS Y OPERATIVOS

Consigue al mejor Talento

EVALUACIÓN DE ENTORNO Y SATISFACCIÓN LABORAL

Evalúa a tu Negocio
Ve a Configuración para activar Windows.



Administrador de Empresas con especialización en Gerencia de Recursos Humanos y Gerencia para el Desarrollo Humano. Con más de 25 años de experiencia como Gerente de áreas administrativas, comerciales y de recursos humanos.

Con amplia trayectoria en la implantación de procesos de fortalecimiento organizacional, basado en el recurso humano.



GLOBAL ELITE OUTSOURCING



Empleador OF Record - EOR

Este es un servicio utilizado por muchos clientes como sistema de contratación de terceros. Cuando las empresas no están listas para incorporarse en un país específico, utilizan EOR para tener a GEO como socio comercial que está legalmente autorizado para contratar mano de obra en cualquiera de los países en los que tenemos alcance global.



Nómina BPO

Las empresas se encuentran en una necesidad constante de optimizar sus recursos. Este servicio permite a los clientes externalizar su Nómina mensual con nosotros a un menor costo ofreciendo cálculo y compensación para sus empleados en cualquier parte del mundo.

RPO

Permítanos hacer la búsqueda y el reclutamiento por usted y ahorre tiempo y dinero a sus equipos corporativos. Podemos hacer reubicaciones para la mayoría de las industrias y garantizar la calidad de nuestro trabajo.



GEO Legal

GEO ofrece subcontratación legal porque es rentable para la mayoría de las corporaciones. Si bien es muy necesario tener un abogado en la nómina, no es necesario. Tener una empresa de subcontratación legal bajo retención puede ser la respuesta correcta si está tratando de ahorrar costos de la empresa.



SÍ
ESTAMOS
TRABAJANDO

CONTACTANOS
 **320 3874980**

ICARO
Diseño Gráfico & Publicidad

xerox 

Servicio de Impresión digital láser
(Hasta 48,8 x 33 cms.)

- Calidad de imagen profesional
- Papel hasta 300 grs. (Impresión duplex hasta 220 grs.)
- Servicio de scanner (Hasta 200 imágenes por minuto)
- Resolución 2400 x 2400 dpi
- Compatibilidad con PANTONE® para colores directos (PANTONE MATCHING SYSTEM®)
- Mejor registro en imágenes de una cara a otra

Soluciones gráficas a la medida de sus necesidades !!!

NUEVA
TECNOLOGÍA
Xerox® Color C70

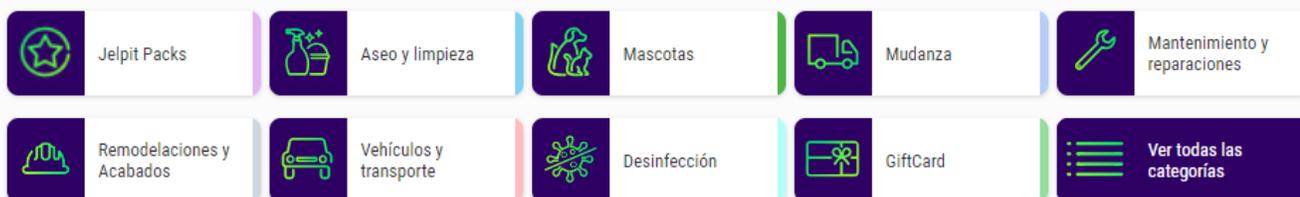


ICARO
Diseño Gráfico & Publicidad

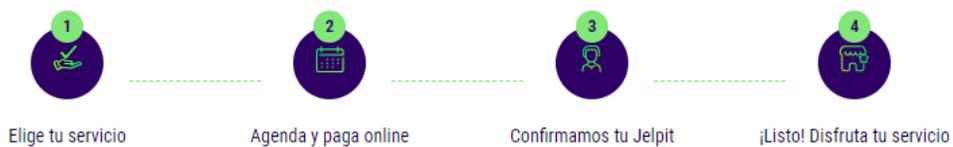
Carrera 69m No. 70-74 Lcl. 01 • Tel. 540 3285 • Cel. 320 387 4980
e-mail: icarocomunicadores@hotmail.com



¡Elige una categoría y empecemos!



Compra fácil en pocos pasos



Razones para confiar en nosotros

- Nuestros servicios son **100% bioseguros**
- Contamos con **personal calificado**
- Hemos prestado más de **50.000 servicios**
- Cobertura en más de **12 ciudades**



OPISAS

www.opisas.com

Desde la primera inversión

PUEDE...



- ✓ Obtener Rendimientos Netos Anuales **del 6 al 11%**
- ✓ **Proteger Su Patrimonio** en una Economía Estable
- ✓ Construir un **Mejor Futuro para Sus Hijos**
- ✓ **Ahorrese Dolores de Cabeza** por Malas Gestiones de su Inversión

AHORA TAMBIÉN PUEDE continuar Su Vida dejando que Sus Ahorros **Aumenten de Valor** de forma **Segura**.

¿Le gustaría saber cómo generar
Rentabilidades Netas
de hasta el **11%**?

**¡Realice Inversiones Inmobiliarias en
EE.UU junto con OPISAS!**



Importancia de la asesoría en financiamiento de inmuebles!

Ubicamos SIN COSTO el Banco que brinde mayor probabilidad de otorgar el crédito a el cliente dependiendo su ACTIVIDAD y TIPO DE INMUEBLE que desea adquirir. Acompañamiento de principio a fin. Manejamos el mejor plan de referidos exclusivo Afydi. Conoce todos los conceptos y herramientas para financiación de inmuebles en Colombia. Créditos hipotecarios, Leasing habitacional y No habitacional, Crédito de libre destino con garantía hipotecaria, Créditos para colombianos en el Exterior.

Contacto Planet Brokers / Monica Bojaca Lopez
Celular 3203426626 monica.bojaca@planetbrokers.com



ASESORIA EN FINANCIAMIENTO DE INMUEBLES POR MEDIO DE ALIANZA CON LAS PRINCIPALES ENTIDADES BANCARIAS DEL PAIS

¡Conoce todos los conceptos y herramientas para financiación de inmuebles en Colombia.

- ☐ Créditos hipotecarios
- ☐ Leasing habitacional

¡¡¡Sabias que por una mala elección en la entidad financiera escogida por el cliente comprador el negocio puede caerse!!

A ayudamos a tu cliente a Ubicar SIN COSTO el Banco que brinde mayor probabilidad de otorgar el crédito dependiendo su ACTIVIDAD y TIPO DE INMUEBLE que desea adquirir. Acompañamiento de principio a fin

Expositor:

Mónica Bojacá

Economista, con MBA. Experiencia de mas de 14 años en manejo directo con clientes preferenciales en Entidades financieras tales como Bancafe, Citibank, Corpbanca e Itau y 4 años asesorando clientes para las principales inmobiliarias en Bogotá.





PREMIACIONES GRAN TRIUNFO

Somos especialistas en diseñar y fabricar premiaciones



TROFEOS



PLACAS



ESCUDOS



MEDALLAS



CINTAS



PREMIACIONES GRAN TRIUNFO

Somos una empresa Colombiana líder en la fabricación y comercialización de premiaciones para eventos empresariales, académicos, deportivos y exposiciones equinas, bovinas y caninas.



HORARIO

Lunes - Viernes

8:30 AM - 1:00 PM
2:00 PM - 6:00 PM

Sábados

9:00 AM - 2:00 PM

CONTÁCTENOS

Carrera 23 # 63 c - 72 / Bogotá D.C., Colombia

+(601) 2 100 111 +(601) 2 359 625

+(601) 314 479 05 52

ventas@premiacionesgt.com

SERVICIO AL CLIENTE

Política Tratamiento de Datos

Términos y Condiciones Generales

rent 10

arrienda libre de estrés

Servicios Financieros para Inmobiliarias

- ✓ Garantiza un pago puntual a tus clientes-propietarios
- ✓ Simplifica tu administración de arrendamientos
- ✓ Automatiza tu operación financiera y contable



Administra arrendamientos sin estrés.

Libérate de toda la labor financiera que implica administrar contratos de arrendamiento mientras le garantizas a tus clientes-propietarios un pago seguro y puntual, siempre.



PAGOS GARANTIZADOS

Mantén felices a tus clientes

Le giramos a tus clientes-propietarios el pago de sus arrendamientos el mismo día de cada mes, aunque sus arrendatarios no hayan pagado.



OPERACIÓN ULTRA LIGERA

Enfócate en tus fortalezas

Olvídate de todas las actividades de cobro, facturación y renovación de los contratos de arrendamiento; nosotros lo hacemos por ti.



SOFTWARE ESPECIALIZADO

Automatiza tu operación

Maximiza la eficiencia y seguridad de tu negocio con el software de gestión de arrendamientos más completo del mercado, exclusivo de Rent10.



SISTEMA INTEGRADO DE MANEJO INMOBILIARIO



SISTEMA INTEGRADO DE MANEJO INMOBILIARIO

CRM - MLS

+ DE 600
INMOBILIARIAS



#ConSimiYoTrabajoenCasa #TeLlevamosenelCorazón

HERRAMIENTAS PENSADAS PARA
POTENCIALIZAR TU INMOBILIARIA



SISTEMA INTEGRADO DE MANEJO INMOBILIARIO

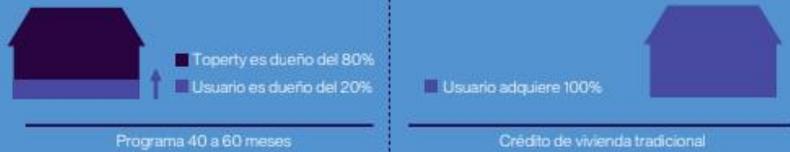
Toperty



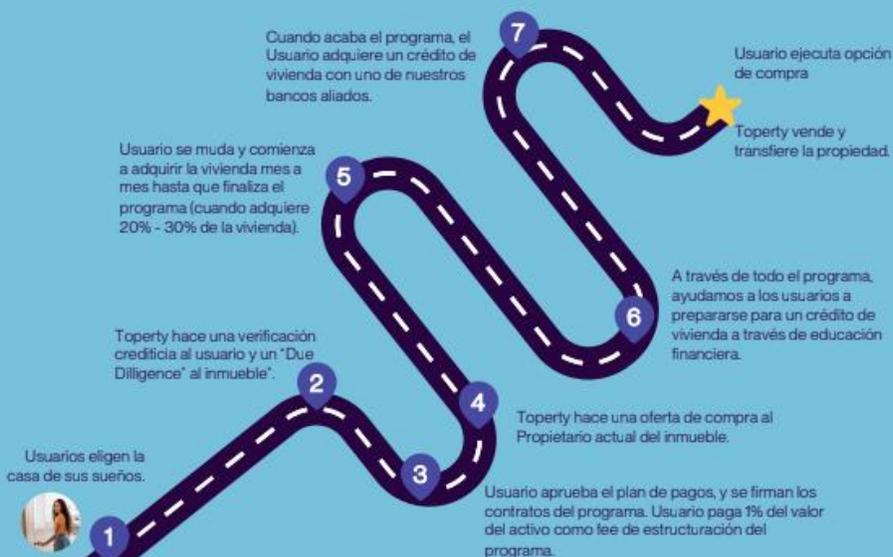
Nuestra solución → Compra mientras alquilas

-  Usuarios eligen la Vivienda de sus sueños.
-  Toperty compra la vivienda por ellos.
-  Usuarios adquieren la propiedad de forma progresiva mientras arriendan la vivienda.
-  Al finalizar el programa los usuarios ya han adquirido entre 20% y 30% (equivalente a una cuota inicial) y acceden a un crédito de vivienda para terminar de adquirir su casa.

Venta final



Nuestro programa en simples pasos ...





VarianzaCapital



Valoración de empresas



Asesoría Financiera



Venta de empresas



Estudios de mercado



Creación de empresas en EEUU



Formación Integral

¿QUIERE COMPRAR O VENDER UNA EMPRESA?

Para realizar la venta de empresa recuerde blindar la CONFIDENCIALIDAD de sus clientes, proveedores y colaboradores.

Comprar o vender empresas es un arte.

Confianza y objetividad son palabras clave para Varianza Capital